



YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0689186-0
Kaupparekisterinnumero: 394.250

Yhtiö: Espoo Ringside Golf Oy

Käsittelytoimisto: Kaupparekisteri
Arkadiankatu 6 A
00100 Helsinki, puh. 09 - 6939 500

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 01.06.2012
Voimassaoloaika 01.06.2012 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

ESPOO RINGSIDE GOLF OY:N YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Espoo Ringside Golf Oy ja kotipaikka Espoo.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on osakkeenomistajiensa käyttöä varten ylläpitää golfkenttiä sekä muita urheilutiloja; harjoittaa ravintolatoimintaa, urheiluvälineiden myyntiä ja vuokrausta, urheilu- ja vapaa-ajan asusteiden myyntiä sekä urheiluun liittyvää opetustoimintaa ylläpitämiensä urheilutilojen yhteydessä; omistaa ja vuokraoikeuksin hallita sekä rakentaa ja rakennuttaa maa-alueita, rakennuksia ja rakennelmia sekä osakkeita ja käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä; harjoittaa muuta golfiin sekä muuhun urheiluun ja vapaa-ajanviettoon liittyvää toimintaa; vuokrata osakkeenomistajilta heidän osakkeidensa tuottamia pelioikeuksia sekä vuokrata niitä edelleen.

3 § Yhtiön osakepääoma

Yhtiön vähimmäispääoma on 3.500.000 markkaa ja enimmäispääoma 12.500.000 markkaa, joissa rajoissa osakepääomaa voidaan korottaa ja alentaa yhtiöjärjestystä muuttamatta.

4 § Yhtiön osakkeen nimellisarvo

Osakkeiden nimellisarvo on kymmenentuhatta (10.000) markkaa. Yhtiön osakekirjat painetaan turvapainossa.

5 § Osakkeiden tuottamat pelioikeudet

Vain yhtiön osakkeenomistajat ja henkilöt, joille yhtiö on vieraspelimaksua (Greenfee) vastaan luovuttanut oikeuden pelikierrokseen tai osakkeenomistaja on luovuttanut osakkeeseensa kuuluvan pelioikeuden ovat oikeutetut käyttämään yhtiön golfkenttää.

Yksi osake tuottaa yhden pelioikeuden yhtiön golfkentällä seuraavasti:

- Osakkeenomistaja nimeää itsensä pelioikeuden käyttäjäksi henkilöosakas) ja on oikeutettu kutsumaan kerralla enintään kolme vierasta pelaamaan kanssaan siten, että vieraat maksavat kukin puolet vahvistetusta vieraspelimaksusta (Green Fee), tai
- Osakkeenomistaja nimeää toisen henkilön tai yrityksen pelioikeuden käyttäjäksi, tai
- Osakkeenomistaja lunastaa nimeämättömän pelioikeustodistuksen maksamalla vuosittain vahvistetun lisämaksun. Esittämällä pelioikeustodistuksen yksi henkilö kerrallaan voi pelata yhtiön kentällä, tai
- Osakkeenomistaja lunastaa hallituksen vuosittain määrittelemän määrän pelilippuja/vuosi maksamalla vuosittain vahvistetun lisämaksun.

Peliliput oikeuttavat kukin yhteen pelikierrokseen yhtiön



kentällä.

Pelioikeudet astuvat voimaan kun kaikki jäljempänä mainitut osakkeeseen tai pelioikeuteen kohdistuvat maksut sekä hoito- ja rahoitusvastikkeet mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu yhtiölle.

6 § Pelikausimaksu, hoitovastike ja rahoitusvastike
Yhtiön toiminnan kulut sekä golfkentän ja siihen liittyvien rakennusten ja laitteiden ylläpidosta aiheutuvat kustannukset katetaan ensisijaisesti pelikausi-, lisä- ja pelimaksuilla sekä muilla pelaamisesta saatavilla tuotoilla. Yhtiökokous määrää vuosittain osakkeenomistajan pelioikeuden käyttämisestä suoritettavan pelikausimaksun suuruuden ja yhtiön hallitus muut pelaamisesta yhtiölle perittävät pelimaksut sekä lisämaksut.

Mikäli yhtiön yllä mainittuja kuluja ei voida kattaa asianomaisen pelikauden pelikausi-, lisä-, ja pelimaksuilla tai muilla pelaamisesta saatavilla tuotoilla on osakkeenomistaja velvollinen maksamaan yhtiölle omistamaltaan osakkeelta hoitovastiketta riippumatta siitä käyttääkö osakettaan pelaamiseen vai ei.

Rahoitusvastikkeella katetaan golfkentän ja siihen liittyvien rakennusten ja laitteiden hankintaa varten otettujen ja niiden peruskorjausta, laajentamista tai muita pitempiaikaisia investointeja varten otettavien lainojen lyhennykset, korot ja muut rahoituskulut. Osakkeenomistaja on velvollinen suorittamaan rahoitusvastiketta yhtiölle riippumatta siitä käyttääkö osakettaan pelaamiseen vai ei, ellei jäljempänä 8 §:ssä sanotusta muuta johdu.

Hoito- ja rahoitusvastikkeen perimisestä päättää vuosittain yhtiökokous, joka voi valtuuttaa hallituksen tarkemmin päättämään kultakin osakkeelta mahdollisesti tarvittavan vastikkeen suuruudesta ja maksuajankohdasta.

7 § Rahastot

Hallituksen päätöksellä voidaan yhtiölle perustaa kiinteistön rakentamista, lainanlyhennystä tms. tarkoituksia varten rahastoja.

Rahaston mahdollisesta purkamisesta ja purkamisen ehdoista päättää hallitus.

8 § Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksu

Osakkeenomistajat ovat oikeutettuja maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen

lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Lainaosuutensa korkoineen ja kuluineen kokonaan suorittanut osakkeenomistaja ei ole velvollinen suorittamaan yhtiölle rahoitusvastiketta. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

9 § Hallitus ja toimitusjohtaja

Yhtiöllä on hallitus, johon valitaan vuosittain vähintään kolme (3) ja enintään seitsemän (7) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Yhtiöllä on toimitusjohtaja, jonka ottaa ja erottaa hallitus, joka myös sopii toimitusjohtajan palkka- ja muista eduista.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat kaksi hallituksen jäsentä yhdessä, toimitusjohtaja ja hallituksen jäsen kaksi yhdessä, sekä henkilö, jonka hallitus siihen valtuuttaa. Hallitus voi lisäksi myöntää sopiviksi katsomilleen henkilöille prokuran.

11 § Yhtiön tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

12 § Tilintarkastajat

Yhtiöllä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö, joiden tulee olla Keskuskauppakamarin tai kauppakamarin hyväksymiä.

Tilintarkastajat valitaan tehtävänsä yhdeksi vuodeksi kerrallaan yhtiökokouksesta yhtiökokoukseen.

13 § Varsinainen yhtiökokous

Yhtiöllä on kaksi varsinaista yhtiökokousta, jotka pidetään hallituksen määräämänä aikana ja määräämässä paikassa, kevätkokous toukokuun loppuun mennessä ja syyskokous joulukuun 15. päivään mennessä. Ylimääräinen kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai jos tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään yksikymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, sitä kirjallisesti vaativat ilmoittamansa asian käsittelyä

varten.

Varsinaisissa yhtiökokouksissa käsitellään seuraavat asiat:

Kevätkokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;

käsiteltävä

6. muut kokouskutsussa mainitut asiat

Syyskokouksessa on

päätettävä:

- 1 hallituksen esittämän talousarvion vahvistamisesta sekä osakkailta perittävien pelikausimaksujen sekä mahdollisten hoito- ja rahoitusvastikkeiden suuruudesta seuraavalle tilikaudelle tai valtuutuksen antamisesta hallitukselle;
- 2 hallituksen jäsenten palkkioista;
- 3 hallituksen jäsenten lukumäärästä;
- 4 muista asioista, jotka lain tai yhtiöjärjestyksen mukaan kuuluvat varsinaiselle yhtiökokoukselle;

valittava:

- 5 hallituksen jäsenet sekä
- 6 tilintarkastusyhteisö tai yksi tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

käsiteltävä

- 7 muut kokouskutsussa mainitut asiat

Kutsu yhtiökokouksiin ilmoitetaan osakkaille kirjallisena ilmoituksena osakkaan osakerekisteriin ilmoittamaan osoitteeseen tai sähköpostiosoitteeseen. Kutsut yhtiökokouksiin on toimitettava aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään seitsemän (7) päivää ennen kokousta, ilmoituspäivää ja kokouspäivää sanottuihin aikoihin lukematta.

14 § Pelioikeuksien ottaminen yhtiön käyttöön

Yhtiön hallitus voi päättää, että osakkeen tuottama pelioikeus otetaan kulloinkin enintään kolmen vuoden ajaksi yhtiön hallintaan, jos osakkeenomistaja ei maksa erääntyneitä hoito- tai rahoitusvastiketta. Haltuunotetun pelioikeus voidaan yhtiön toimesta vuokrata ja vuokralla kuitata erääntyneitä hoito- ja rahoitusvastikkeitä.

Ennen haltuunottoa hallituksen on annettava osakkeenomistajalle kirjallinen varoitus. Hallituksen päätös osakkeen ottamisesta yhtiön hallintaan on annettava osakkeenomistajalle tiedoksi 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä.

15 § Osakkeiden lunastaminen yhtiölle
Yhtiö voi tarjouksesta vapaalla omalla pääomalla osakepääomaa alentamatta lunastaa omia osakkeitaan.

16 § Riitojen ratkaiseminen
Riita toisaalta yhtiön ja toisaalta hallituksen, hallituksen jäsenen, tilintarkastajien tai osakkeenomistajien välillä on ratkaistava Espoon käräjäoikeudessa.

17 § Muut säännökset
Muutoin noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa osakeyhtiölakia.