

Espoo Ringside Golf Oy

HALLITUKSEN TIEDOTE

Taloudellinen tilanne

Espoo Ringside Golfin talous on tilikauden aikana kehittynyt positiivisesti. Globaalin talouskriisin vaikutukset näkyvät myös ERG:ssä erityisesti greenfee- ja yritysmyyntin laskuna, mutta viime syksynä toteutettujen budjetointi- ja seurantajärjestelmien uudistuksen ansiosta tilanteeseen on kyetty reagoimaan ajoissa.

Pelikäyttöön aktivoitujen osakkeiden lukumäärä on kasvanut ensimmäistä kertaa vuosiin, mikä on tulopuolen suurimpia ilonaiheita. Valitettavasti greenfee- ja yritysmyynti ovat jääneet sekä budjetoidusta että viime vuoden tasosta, minkä johdosta tilikaudella toteutettiin budjetointivaiheessa päätettyjen kustannusten karsinnan lisäksi vielä erillinen säästöohjelma. Säästöjen ansiosta kulut ovat pienentyneet tuloja enemmän, ja voimmekin tyytyväisinä todeta että yhtiön taloudellinen asema ja kassavarat ovat ensimmäistä kertaa vuosiin parantuneet merkittävästi.

Maamme johtava luottotietopalvelujen tarjoaja Suomen Asiakastieto on kuluvan tilikauden aikana myöntänyt yhtiölle Suomen Vahvimmat Yritykset –luokituksen, mikä on yksi osoitus pitkäjänteisen taloudellisen suunnittelun positiivisista puolista. Luottoluokituksen parantuminen tuottaa myös taloudellista etua esimerkiksi alentuneiden rahoituskulujen kautta. Voidaankin todeta, että tarkka taloudenpito on ajoittain raskaista säästötoimista huolimatta yhtiön ja sen osakkaiden kannalta ensiarvoisen tärkeää.

Alla olevassa taulukossa on esitetty taloudelliset tunnusluvut 31.8.2009 tilanteen mukaisesti. Tilikauden tulosta koskevat ennusteet esitetään hallituksen taloustiedotteessa 16.10.2009, jolloin saamme käyttöön syyskuun luvut ja aktiivinen tulovirtaa tuottava pelikausi on käytännössä ohi.

Tulot	1.1. – 31.8.2009	1.1. – 31.8.2008	Muutos-%
Osakkeita pelikäytössä	560	530	5,7%
Osakaspelaamisen tulovirta (1)	418 137,63	378 551,18	10,5 %
Hoitovastikkeet	0	156 481,48	-100 %
Greenfeet	101 454,26	116 243,32	-12,7 %
15-kortit	21 284,37	56 074,24	-62 %
15-kortit osakkaat	5 347,22	0,00	
Liikevaihto yht	661 010,54	833 117,80	-20,7 %
Liikevaihto yht ilman hoitovastiketta	661 010,54	676 636,32	-2,3 %
Menot	1.1. – 31.8.2009	1.1. – 31.8.2008	Muutos-%
Materiaalit ja palvelut (2)	-34 356,03	-58 462,58	-41,2 %
Henkilöstökulut (3)	-227 991,67	-295 086,56	-22,7 %
Liiketoiminnan muut kulut (4)	-123 683,17	-246 844,97	-49,9 %
Voitto-/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (5)	201 609,01	159 191,42	26,6 %

Selitteet:

- (1) Sisältäen pelikausimaksut ja rajoittamattoman kierrosmäärän GF-kortit, siirtokelpoisen osakkeen muuntomaksut ja pelioikeustodistusten hallinnointimaksut.
- (2) Säästöjä saavutettu erityisesti kentän hoito- ja leikkuusuunnitelman muutoksella
- (3) Kentän hoito- ja leikkuusuunnitelma vähentänyt kentänhoidon työtuntimääriä, toimistossa kausityöntekijöitä vähemmän ja voimassa ylityökielto

- (4) Suurimmat yksittäiset säästöt ovat pelioikeusvuokrat osakkaille (v.2009: -326,19 eur ja v.2008: -62 125,00 eur), oikeudenkäyntikulut (v.2009: 0, v.2008: -14 194,22) sekä toiminnan tehostamisesta kokonaisuutena.
- (5) Positiivista tulosta tuottava pelikausi päättyy elo-syyskuussa, loppuvuosi pienentää tulosta

Ylimääräinen yhtiökokous

Hallituksen koolle kutsuma ylimääräinen yhtiökokous kokoontui 29.8.2009 Hotelli Kuninkaantien auditoriossa. Kokouksen osanotto oli ilahduttavan runsasta – kaikkiaan 625 osaketta yhtiön kaikkiaan 846 osakkeesta oli edustettuna kokouksessa.

Kokous päätti yksimielisesti hallituksen esityksen mukaisesti rahastoida tilikauden aikana kerätyt rahoitusvastikkeet. Päätös oli ennen kaikkea yhtiön parhaan edun mukaista. Taloudelliselta kannalta osakeomistustaan tarkastelevan osakkaan näkökulmasta rahastointipäätös on joissain tilanteissa jopa epäedullinen, sillä rahastoidut vastikkeet lisäävät osakkeen hankintamenoa eivätkä ole vähennyskelpoisia kuluja. Voidaankin todeta, että yhtiön kaikki osakkaat ovat kuluvana vuonna ”käärineet hihansa ja osallistuneet talkoisiin”, mistä hallitus esittää nöyrimmän kiitoksensa.

Hallituksen esittämästä yhtiöjärjestyksen muutoksesta käytiin monipuolinen keskustelu, minkä jälkeen esityksestä äänestettiin. Muutosta kannatti 396 ja vastusti 232 osaketta, joten tarvittavaa 2/3 määräenemmistöä muutoksen tueksi ei löytynyt ja täten nykyinen yhtiöjärjestys jäi voimaan. Muutoksen kaatuminen äänestyksessä oli pettymys hallitukselle, joka on kuluvan kauden työjärjestyksessään määritellyt yhtiöjärjestyksen muutoksen tärkeimmäksi tavoitteekseen. Tältä osin voimme todeta epäonnistuneemme työssämme.

Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on esitetty paljon propagandaa ja populistisia väitteitä. Lopulta kyse on kuitenkin yhdestä ja vain yhdestä asiasta: **yhtiön oikeudesta myydä greenfeetä kentälle ilman, että yhtiö vuokraa pelioikeuksia osakkailta**. Tältä osin kyseessä olisi siirtyminen yhteneväiseen käytäntöön muiden suomalaisten golfkenttien kanssa. Asian taloudellinen merkitys on kiistatta havaittavissa kuluvalla tilikaudella: hallituksen vuoden alussa lanseeraaman ns. ”eurosopparin” ansiosta olemme saavuttaneet yli 60 tuhannen euron säästöt. Miksi sitten tarvitaan muutos, jos on olemassa ”eurosoppari”? Yhtiöjärjestys ohjaa yhtiön toimintaa aina – hallituksen ja toimivan johdon kokoonpanosta riippumatta. Erilaiset sopimukset ovat lopulta aina niitä laativien henkilöiden tahdon varassa. Ilman yhtiöjärjestyksen muutosta riskinä on pitkäjänteisyyden katoaminen yhtiön taloudellisesta suunnittelusta.

Muutoksella kannatus on merkittävästi suurempi kuin sen vastustus, kuten äänestystuloksesta voidaan päätellä. Muutoksen läpimeno vaatii lopulta suhteellisen pienen lisäkannatuksen. Hallitus pohtii muutosesityksen tuomista ensi kevään varsinaiseen yhtiökokoukseen.

Kuluvan kauden toiminnan laadusta ja palvelutasosta

Tulopuolen yllättävien vajeiden johdosta hallitus käynnisti budjetoitujen kustannusleikkausten lisäksi uuden säästöohjelman. Suurimmat säästöt toteutettiin kentän hoito- ja leikkuusuunnitelman uudistuksella. Ennakoitavasti muutos aiheutti aluksi vastarintaa ja suurtakin tunnekuohua, mutta kentän hoitotyön vakiinnuttua ja muutoksen ”asetuttua uomiinsa” on muutos kerännyt erityisen paljon positiivista palautetta. Kenttä on visuaalisesti kauniimpi, pelillisesti haastavampi palkiten onnistuneesta riskinotosta ja rangaisten huonoista lyönneistä – kuten hyvän golfkentän kuuluukin tehdä. Erityisen ilahduttavaa on, että pelillisesti mielenkiintoisempi ja parempi kenttä saatiin aikaan säästämällä kustannuksissa.

Operatiivisessa toiminnassa on kuitenkin kuluvalla kaudella ollut myös ongelmia. Caddiemasterin toimiston palvelutaso ja tulospalvelujen hitaus ovat olleet suurimpia kritiikin kohteita osakkaiden ja jäsenten keskuudessa. Myös yritystapahtumien ajoitusta ja niistä tiedottamista on kritisoitu. Osa

ongelmista selittyy säästökuurilla, mutta myös toimintatavoissa ja tehokkuudessa lienee parantamisen varaa.

Valitettavasti ravintola tulee sulkemaan ovensa nykyisessä muodossaan jo 4.10. nykyisen ravintoloitsijan sopimuksen päättyessä. Yhtiö pyrkii kuitenkin mahdollisuuksien mukaan pitämään itsepalvelukahvilaa loppusyksyn pelaajille. Tarkempia yksityiskohtia ei vielä pysty sanomaan. Yhtiö haluaa kiittää Diverest Oy:tä monivuotisesta yhteistyöstä ja toivoo menestystä Disalle ja Timolle liiketoiminnassaan. Uuden ravintoloitsijan hankintaprosessi on käynnissä, mutta siitä ei pysty kertomaan enempää toistaiseksi.

Hallituksen huomiota ovat vaatineet akuuttien talousongelmien kuntoon saattaminen osin edellä mainittujen ongelmakohtien kustannuksella. Otamme esitetyn aiheellisen kritiikin nöyrinä vastaan. Hallitus tulee ensi vuoden suunnitelmia laatiessaan painottamaan osakkaiden etujen vaalimista tavoitteenaan nostaa osakeomistuksen mielekkyyttä.

Espoossa 30.9.2009

Espoo Ringside Golf Oy
Hallitus
hallituserg@gmail.com