

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0689186-0
Kaupparekisterinnumero: 394.250

Yhtiö: Espoo Ringside Golf Oy

Käsittelevä toimisto: Kaupparekisteri
Arkadiankatu 6 A
00100 Helsinki, puh. 09 - 6939 500

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 07.04.2010
Voimassaoloaika 07.04.2010 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

ESPOO RINGSIDE GOLF OY:N YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Espoo Ringside Golf Oy ja kotipaikka Espoo.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on osakkeenomistajiensa käyttöä varten ylläpitää golfkenttiä sekä muita urheilutiloja; harjoittaa ravintolatoimintaa, urheiluvälineiden myyntiä ja vuokrausta, urheilu- ja vapaa-ajan asusteiden myyntiä sekä urheiluun liittyvää opetustoimintaa ylläpitämiensä urheilutilojen yhteydessä; omistaa ja vuokraoikeuksin hallita sekä rakentaa ja rakennuttaa maa-alueita, rakennuksia ja rakennelmia sekä osakkeita ja käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä; harjoittaa muuta golfiin sekä muuhun urheiluun ja vapaa-ajanviettoon liittyvää toimintaa; vuokrata osakkeenomistajilta heidän osakkeidensa tuottamia pelioikeuksia sekä vuokrata niitä edelleen.

3 § Yhtiön osakepääoma

Yhtiön vähimmäispääoma on 3.500.000 markkaa ja enimmäispääoma 12.500.000 markkaa, joissa rajoissa osakepääomaa voidaan korottaa ja alentaa yhtiöjärjestystä muuttamatta.

4 § Yhtiön osakkeen nimellisarvo

Osakkeiden nimellisarvo on kymmenentuhatta (10.000) markkaa. Yhtiön osakekirjat painetaan turvapainossa.

5 § Osakkeiden tuottamat pelioikeudet

Vain yhtiön osakkeenomistajat ja henkilöt, joille yhtiö on vieraspelimaksua (Greenfee) vastaan luovuttanut oikeuden pelikierrokseen tai osakkeenomistaja on luovuttanut osakkeeseensa kuuluvan pelioikeuden ovat oikeutetut käyttämään yhtiön golfkenttää.

Yksi osake tuottaa yhden pelioikeuden yhtiön golfkentällä seuraavasti:

- Osakkeenomistaja nimeää itsensä pelioikeuden käyttäjäksi henkilöosakas) ja on oikeutettu kutsumaan kerralla enintään kolme vierasta pelaamaan kanssaan siten, että vieraat maksavat kukin puolet vahvistetusta vieraspelimaksusta (Green Fee), tai
- Osakkeenomistaja nimeää toisen henkilön tai yrityksen pelioikeuden käyttäjäksi, tai
- Osakkeenomistaja lunastaa nimeämättömän pelioikeustodistuksen maksamalla vuosittain vahvistetun lisämaksun. Esittämällä pelioikeustodistuksen yksi henkilö kerrallaan voi pelata yhtiön kentällä, tai
- Osakkeenomistaja lunastaa hallituksen vuosittain määrittelemän määrän pelilippuja/vuosi maksamalla vuosittain vahvistetun lisämaksun.

Peliliput oikeuttavat kukin yhteen pelikierrokseen yhtiön

kentällä.

Pelioikeudet astuvat voimaan kun kaikki jäljempänä mainitut osakkeeseen tai pelioikeuteen kohdistuvat maksut sekä hoito- ja rahoitusvastikkeet mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu yhtiölle.

6 § Pelikausimaksu, hoitovastike ja rahoitusvastike
Yhtiön toiminnan kulut sekä golfkentän ja siihen liittyvien rakennusten ja laitteiden ylläpidosta aiheutuvat kustannukset katetaan ensisijaisesti pelikausi-, lisä- ja pelimaksuilla sekä muilla pelaamisesta saatavilla tuotoilla. Yhtiökokous määrää vuosittain osakkeenomistajan pelioikeuden käyttämisestä suoritettavan pelikausimaksun suuruuden ja yhtiön hallitus muut pelaamisesta yhtiölle perittävät pelimaksut sekä lisämaksut.

Mikäli yhtiön yllä mainittuja kuluja ei voida kattaa asianomaisen pelikauden pelikausi-, lisä-, ja pelimaksuilla tai muilla pelaamisesta saatavilla tuotoilla on osakkeenomistaja velvollinen maksamaan yhtiölle omistamaltaan osakkeelta hoitovastiketta riippumatta siitä käyttääkö osakettaan pelaamiseen vai ei.

Rahoitusvastikkeella katetaan golfkentän ja siihen liittyvien rakennusten ja laitteiden hankintaa varten otettujen ja niiden peruskorjausta, laajentamista tai muita pitempiaikaisia investointeja varten otettavien lainojen lyhennykset, korot ja muut rahoituskulut. Osakkeenomistaja on velvollinen suorittamaan rahoitusvastiketta yhtiölle riippumatta siitä käyttääkö osakettaan pelaamiseen vai ei, ellei jäljempänä 8 §:ssä sanotusta muuta johdu.

Hoito- ja rahoitusvastikkeen perimisestä päättää vuosittain yhtiökokous, joka voi valtuuttaa hallituksen tarkemmin päättämään kultakin osakkeelta mahdollisesti tarvittavan vastikkeen suuruudesta ja maksuajankohdasta.

7 § Rahastot

Hallituksen päätöksellä voidaan yhtiölle perustaa kiinteistön rakentamista, lainanlyhennystä tms. tarkoituksia varten rahastoja.

Rahaston mahdollisesta purkamisesta ja purkamisen ehdoista päättää hallitus.

8 § Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksu

Osakkeenomistajat ovat oikeutettuja maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen

